

# M1 PRADO

17 viviendas





MA  
3

GA  
GIAMBRONI ALVAREZ  
DESARROLLO | CONSTRUCCIÓN | VENTA



MA  
BE

GA  
GIAMBRONI ALVAREZ  
DESIGN | CONSTRUCTION | REAL ESTATE



### AMENITIES



PARRILLERO DE  
USO COMÚN EN PB



LAVARROPAS DE  
USO COMÚN EN PB



ACCESO A  
JARDIN SUPERIOR

### SERVICIOS



06 GARAGES  
DISPONIBLES EN PB



SERVICIO DE  
VIDEOVIGILANCIA



PORTÓN  
ELÉCTRICO



PARRILLEROS DE  
USO EXCLUSIVO EN  
AZOTEA



MA  
BE

GA  
GIAMBRONI ÁLVAREZ  
DESARROLLO | CONSTRUCCIÓN | VENTA







ACCESO





# UNIDAD 001

MONOAMBIENTE | FRENTE

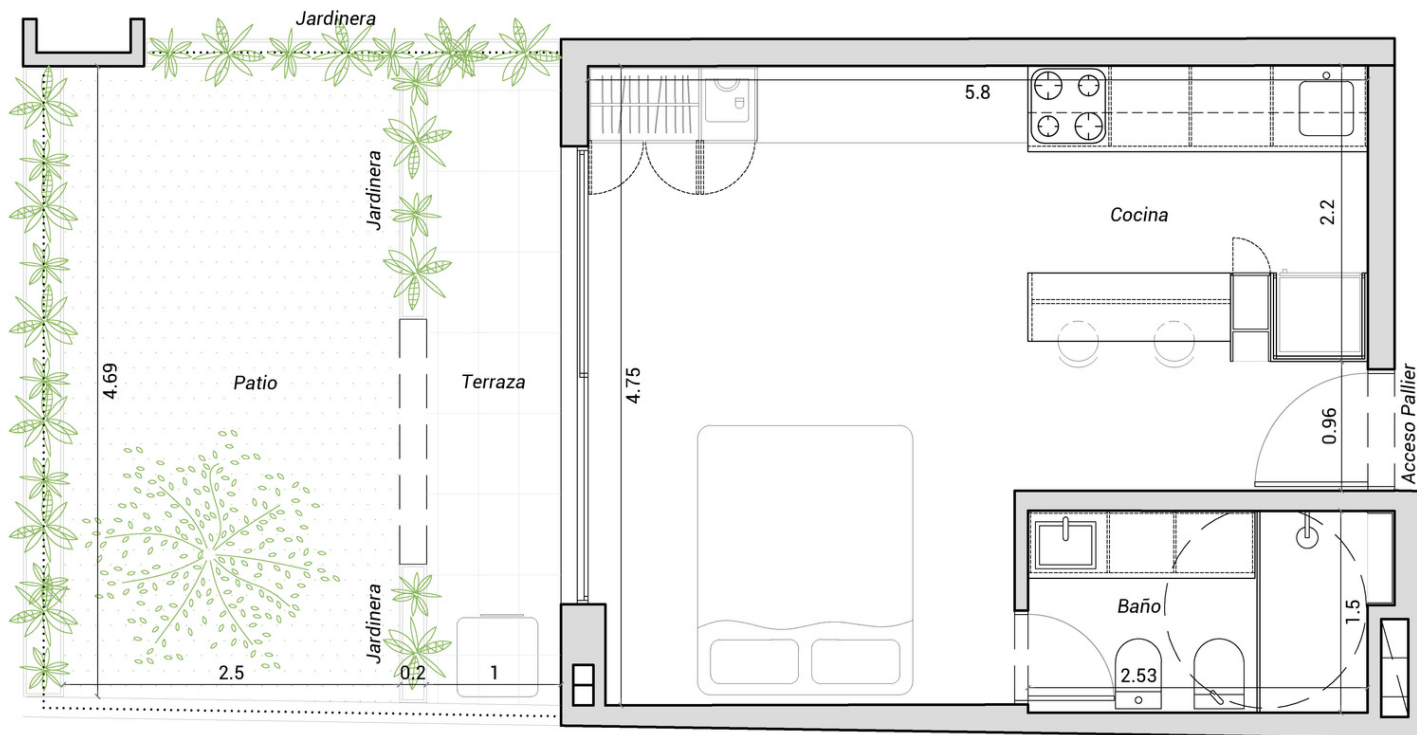
AREA: 32 M2

CUOTA PALLIER: 2.65 M2

EXTERIOR TECHADO: 6.80 M2

TOTAL APPCU: 41.45 M2

PATIO: 11.7 M2 \*

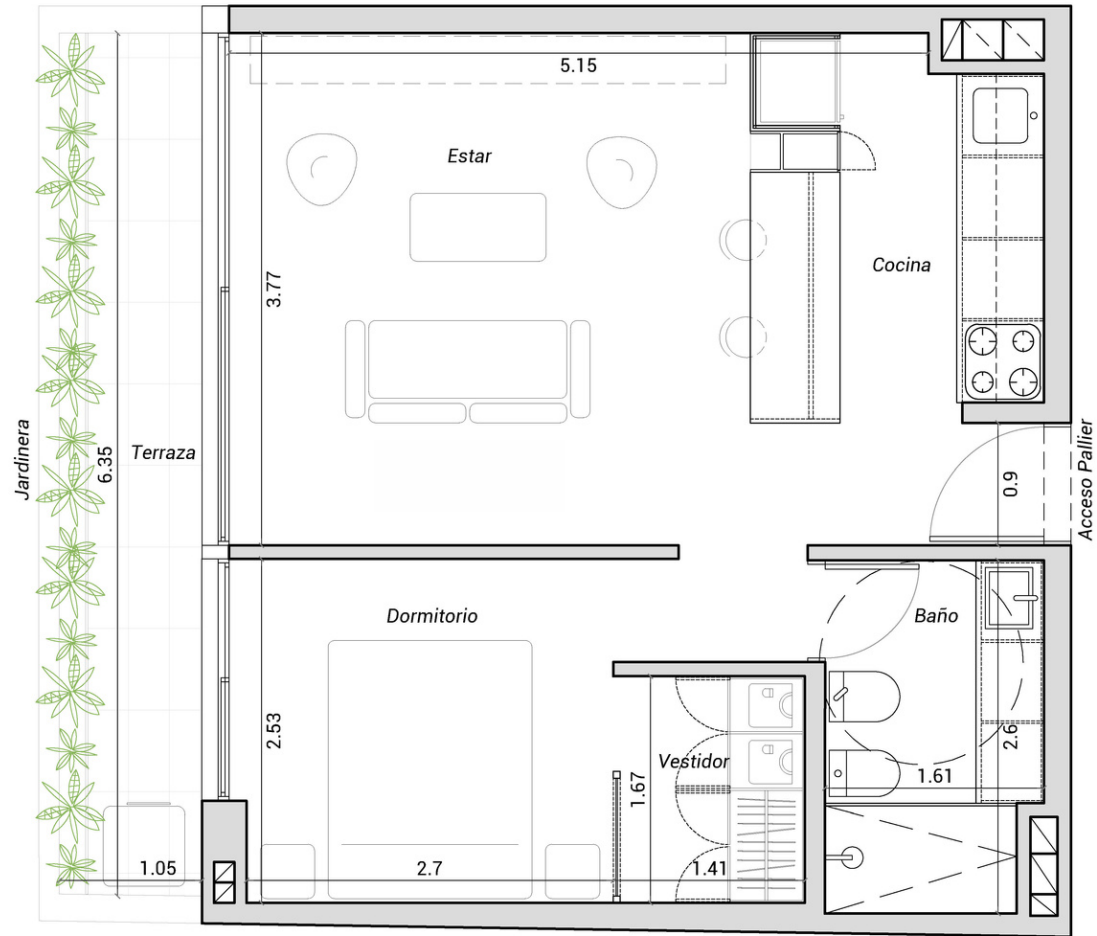


Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representan en los gráficos solo a título informativo

- No contabiliza para Areas APPCU

# UNIDAD 101 I 201

1 DORMITORIO | FRENTE  
AREA: 42 M2  
CUOTA PALLIER: 3.05 M2  
BALCON: 6.80 M2  
TOTAL APPCU: 51.85 M2



Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representan en los gráficos solo a título informativo

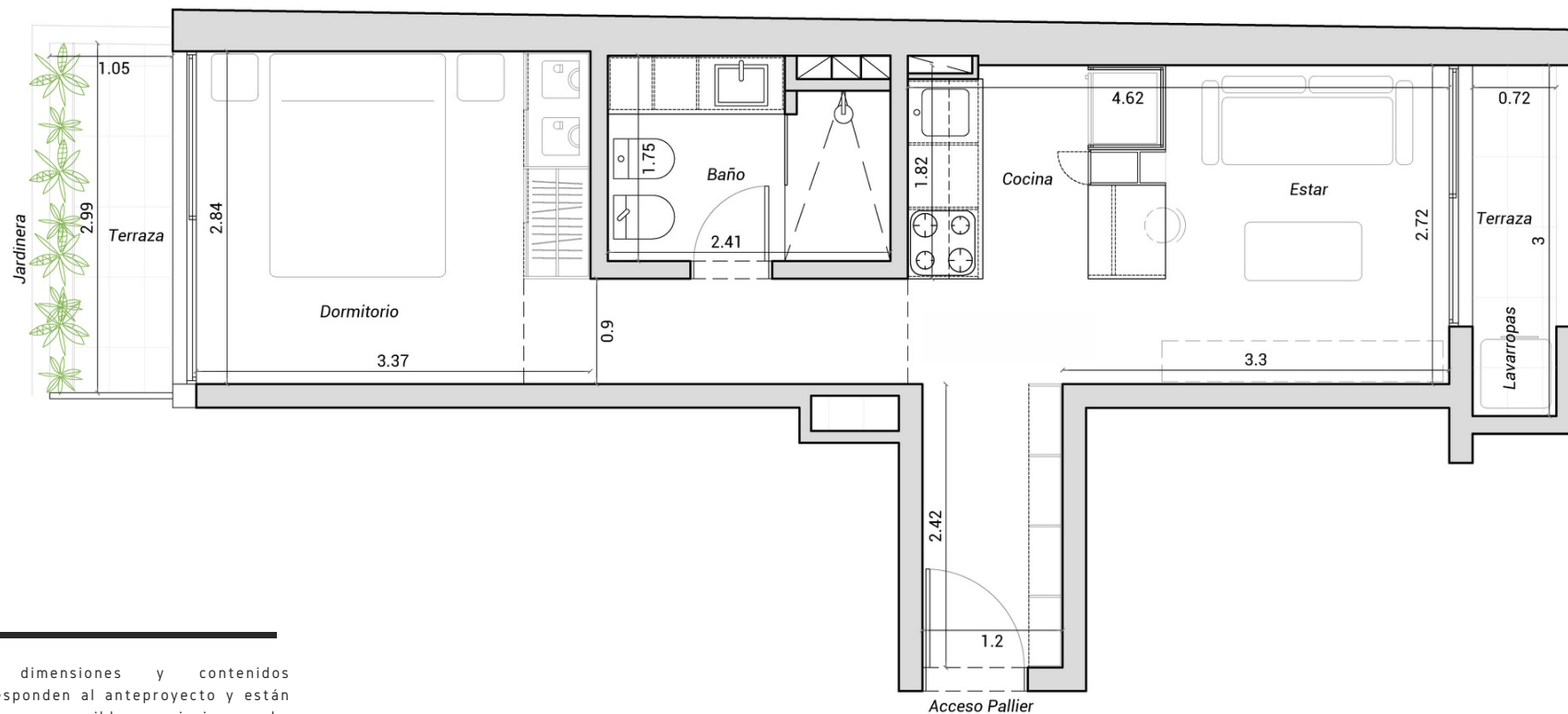


INTERIOR VIVIENDA



# UNIDAD 102 I 202

1 DORMITORIO | FRENTE  
AREA: 37 M2  
CUOTA PALLIER: 2.65M2  
BALCON: 5.40M2  
TOTAL APPCU: 45 M2



Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representan en los gráficos solo a título informativo

# UNIDAD 103 I 203 I 302 I 402

1 DORMITORIO | LATERAL

AREA: 38 M2

CUOTA PALLIER: 2.53M2

BALCON: 2.50M2

TOTAL APPCU: 43M2



Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representan en los gráficos solo a título informativo

# UNIDAD 104 I 204

1 DORMITORIO | LATERAL  
AREA: 35M2  
CUOTA PALLIER: 2.30 M2  
BALCON: 1.70 M2  
TOTAL APPCU: 39 M2



Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representan en los gráficos solo a título informativo



# UNIDAD 105 I 205

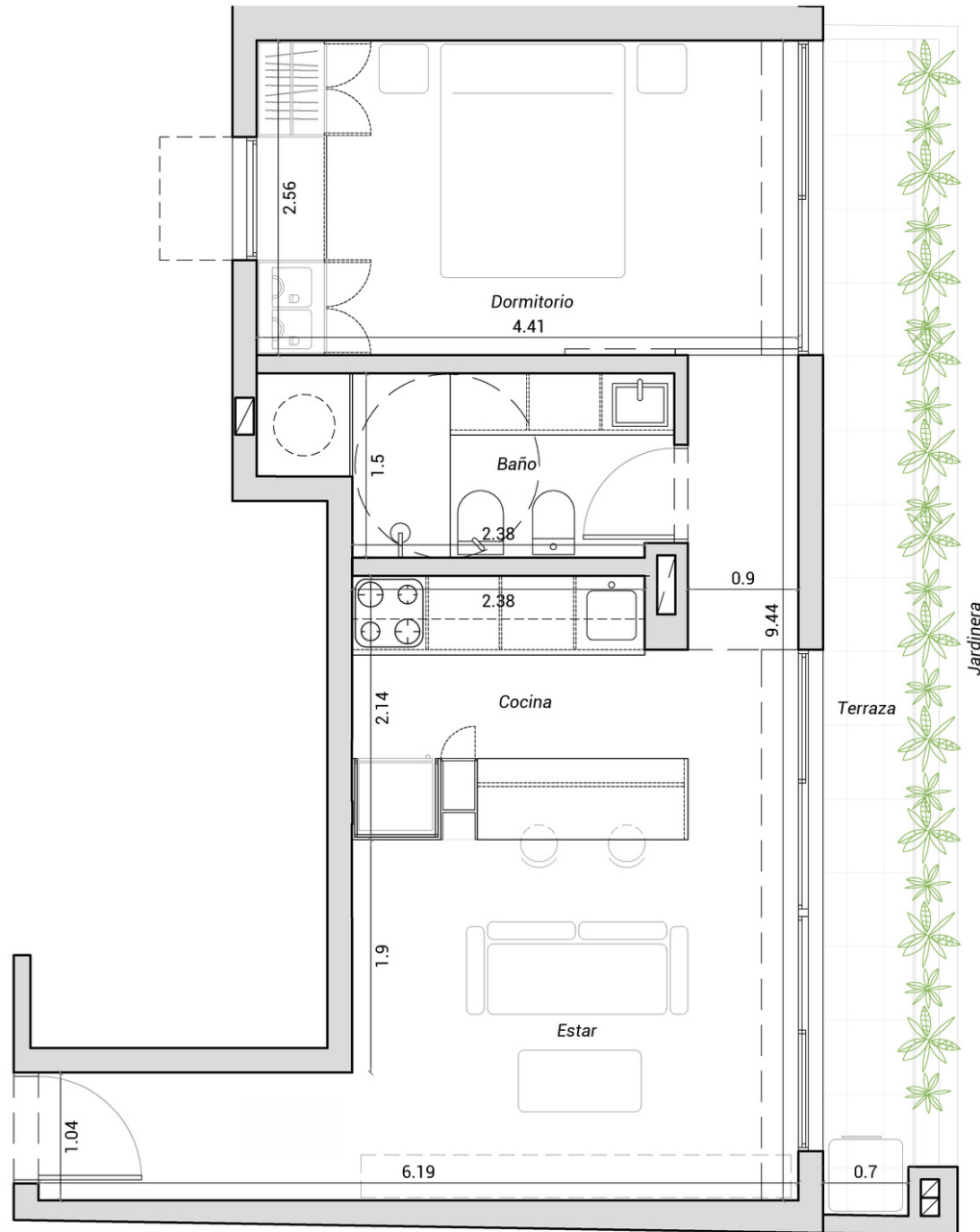
| DORMITORIO | CONTRAFRENTE

AREA: 45M2

CUOTA PALLIER: 3.38M2

BALCON: 9 M2

TOTAL APPCU: 57.38 M2



Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representan en los gráficos solo a título informativo





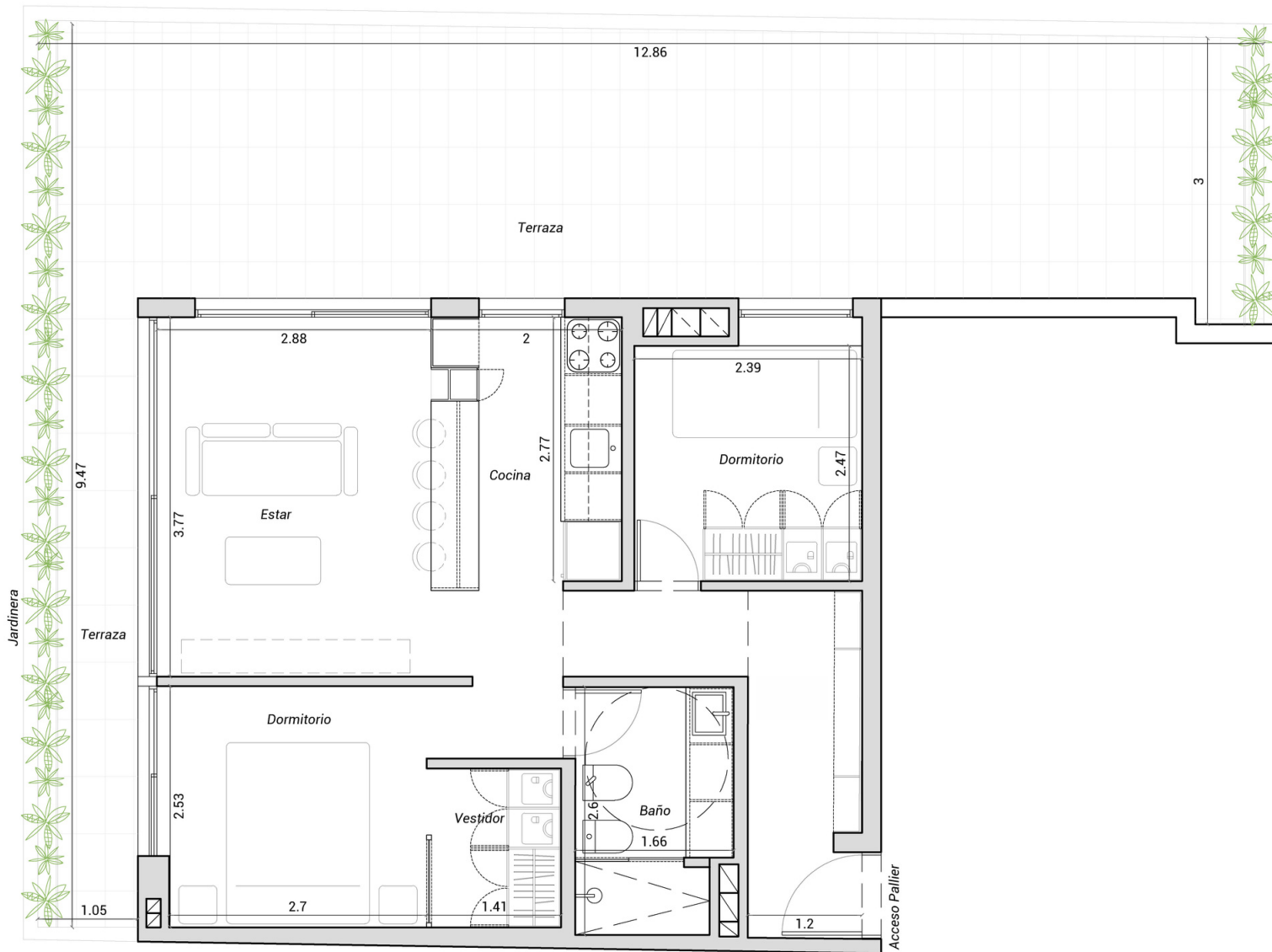
INTERIOR VIVIENDA

MA  
3E

GIA  
GIAMBRONI ÁLVAREZ  
DESARROLLO | CONSTRUCCIÓN | VENTA

# UNIDAD 301

2 DORMITORIOS | FRENTE  
AREA: 52M2  
CUOTA PALLIER: 2.29M2  
BALCON: 6.80M2  
TOTAL APPCU: 61.09 M2  
TERRAZA:36.43 M2 \*



Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representan en los gráficos solo a título informativo  
\*No contabiliza para Areas APPCU



# UNIDAD 303

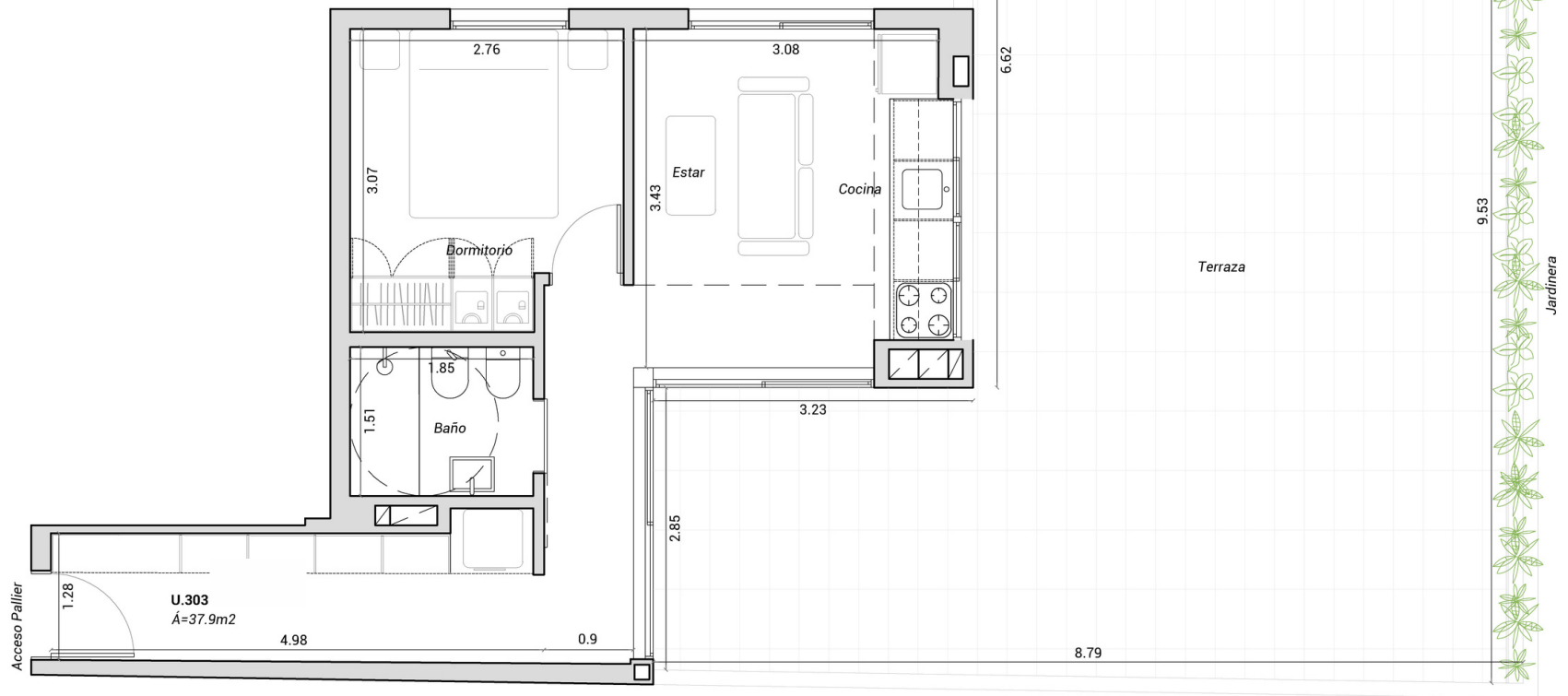
1 DORMITORIO | CONTRAFRENTE

AREA: 38M2

CUOTA PALLIER: 1.48M2

TOTAL APPCU: 39.38M2

TERRAZA: 62 M2 \*



Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representan en los gráficos solo a título informativo  
\*No contabiliza para Areas APPCU

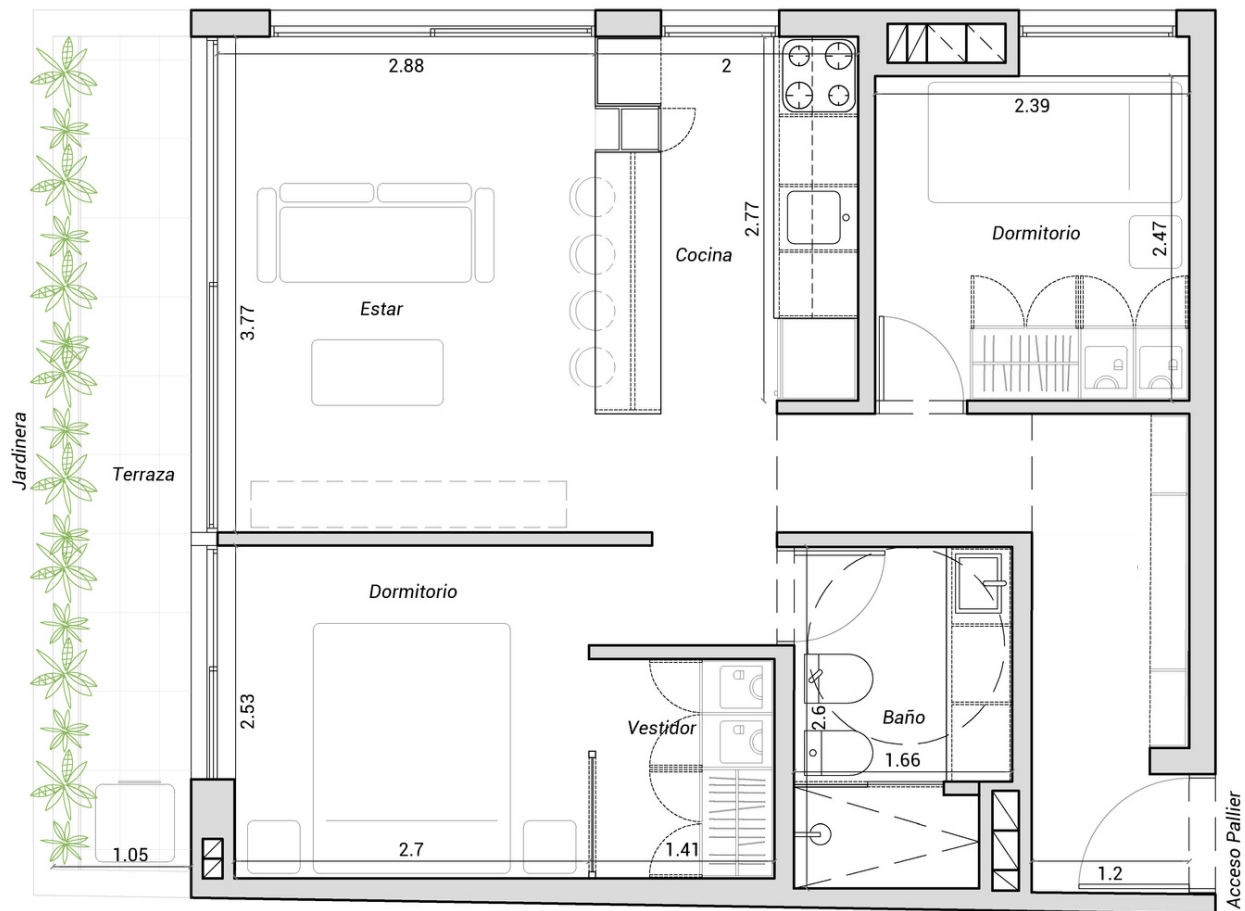


INTERIOR VIVIENDA



# UNIDAD 401

2 DORMITORIOS | FRENTE  
AREA: 52M2  
CUOTA PALLIER: 2.29M2  
TERRAZA: 6.80M2  
TOTAL APPCU: 61.09 M2



Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representan en los gráficos solo a título informativo

## UNIDAD 403

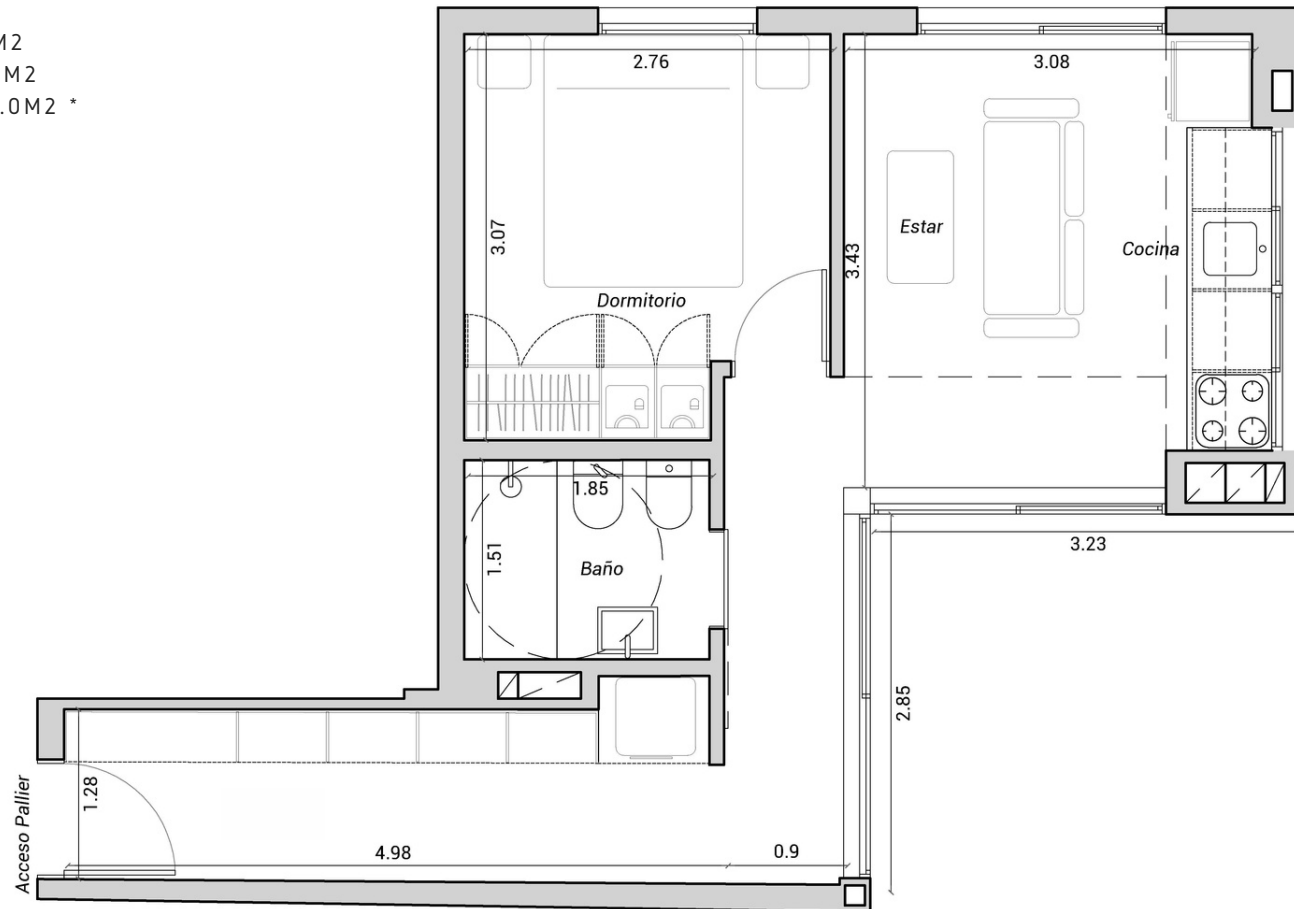
1 DORMITORIO | CONTRAFRENTE

AREA: 38M2

CUOTA PALLIER: 1.48M2

TOTAL APPCU: 39.48 M2

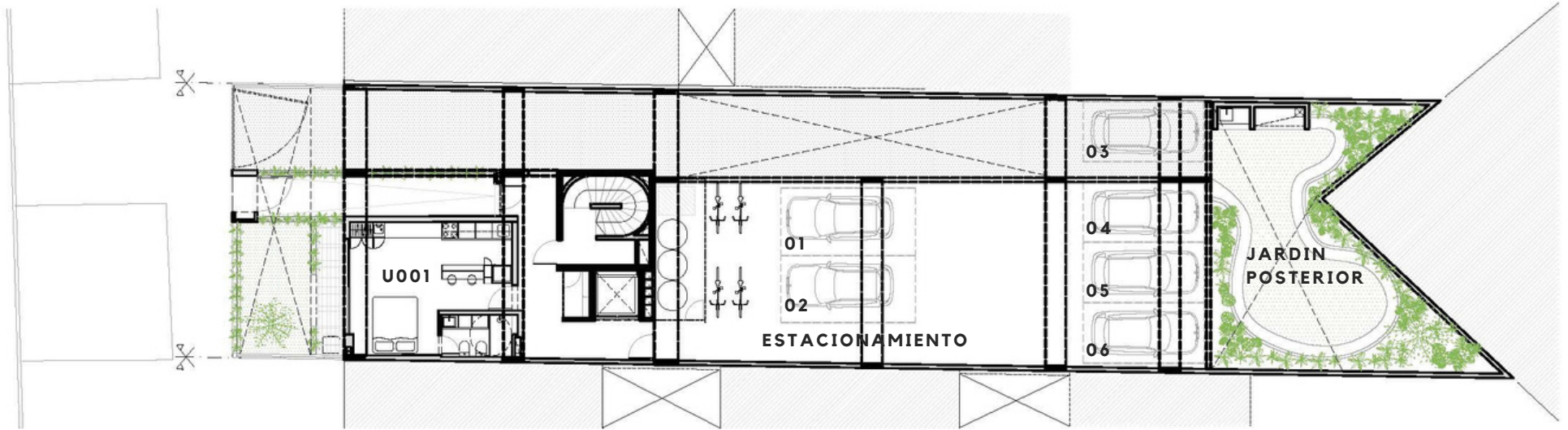
PARRILLERO P04 : 17.0M2 \*



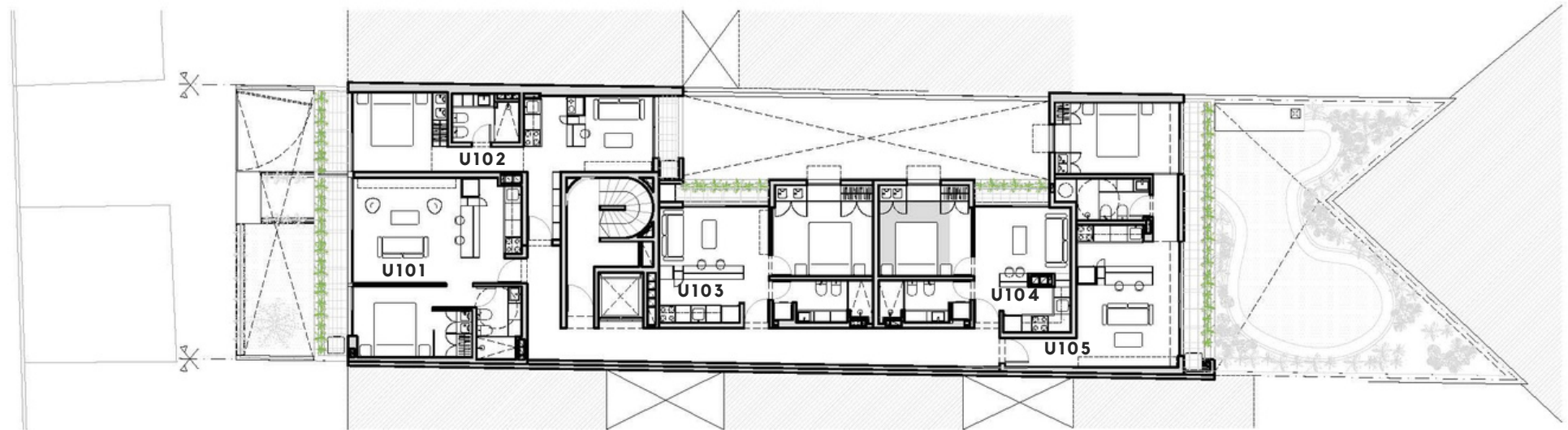
Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representan en los gráficos solo a título informativo

\*No contabiliza para Areas APPCU

# PLANTAS EDIFICIO M1:

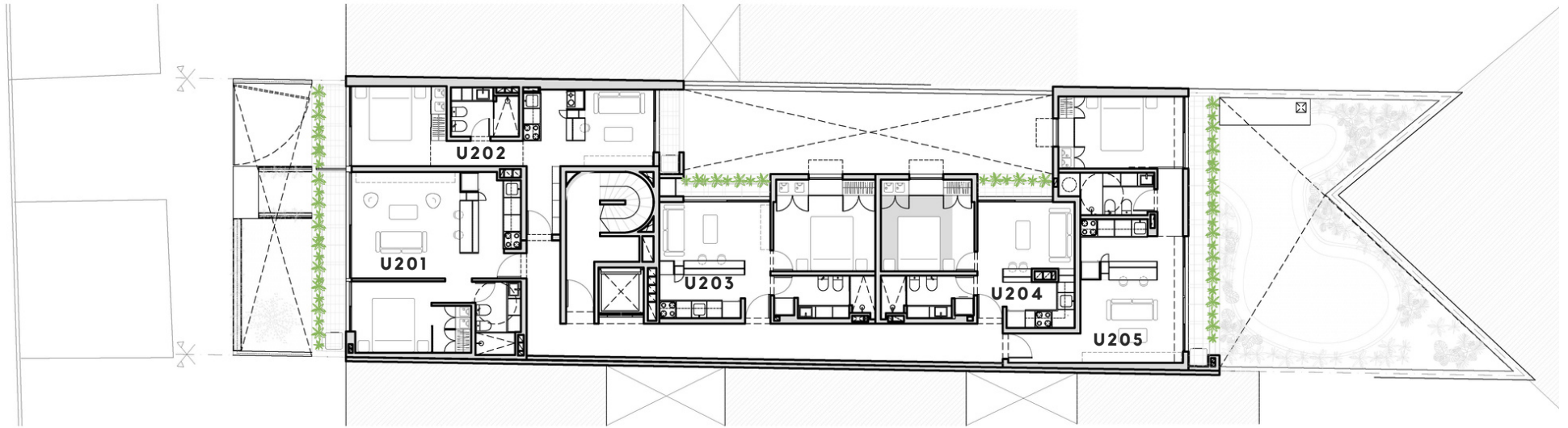


PLANTA BAJA

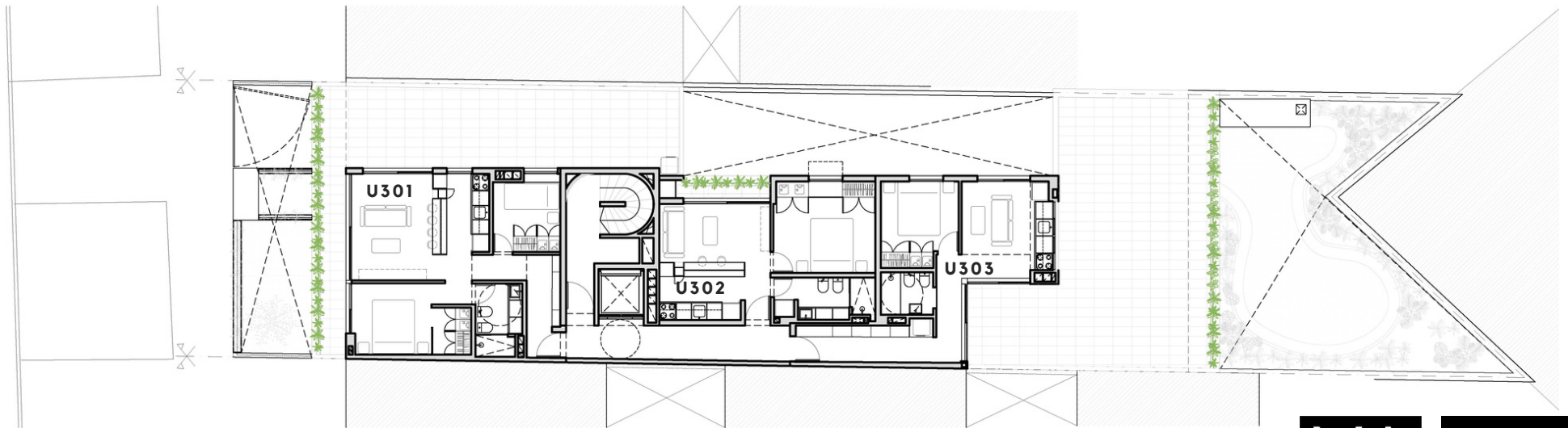


NIVEL 01

# PLANTAS EDIFICIO M1:



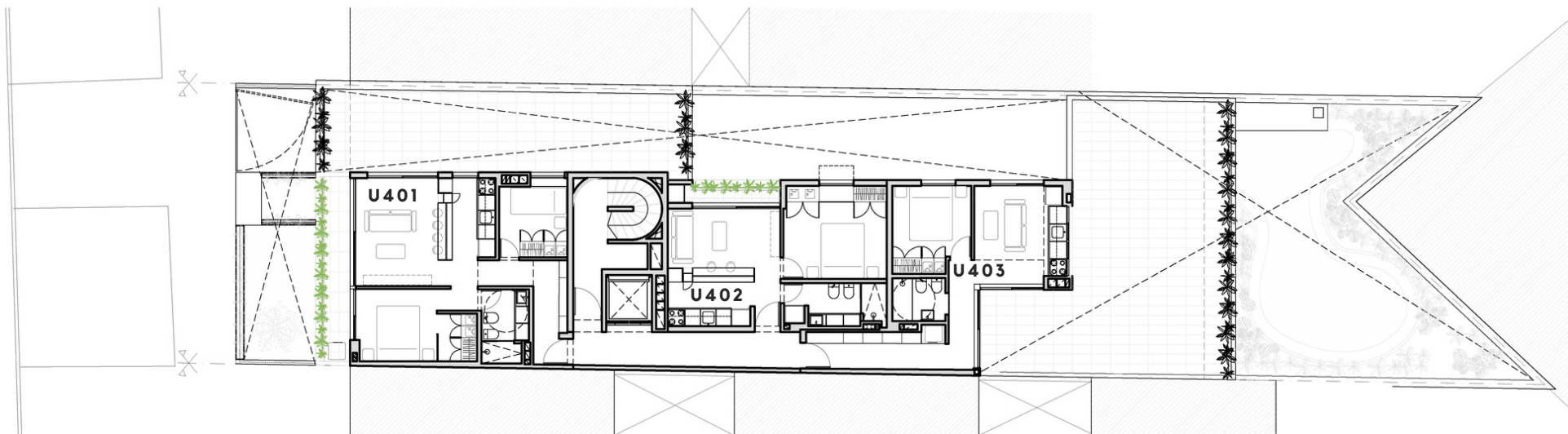
NIVEL 02



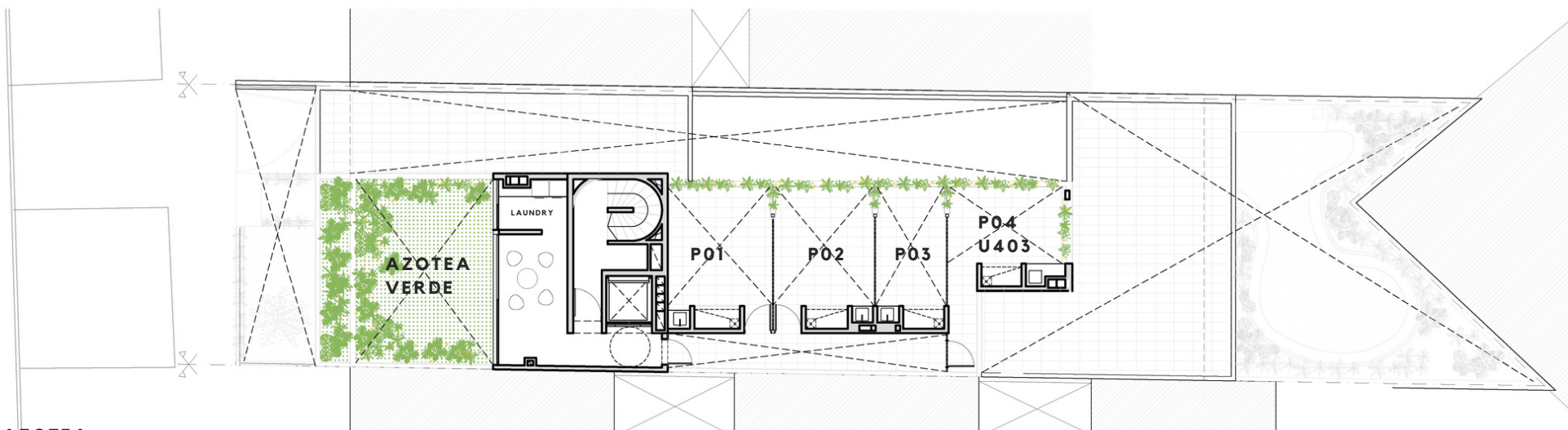
NIVEL 03



# PLANTAS EDIFICIO M1:



NIVEL 04



AZOTEA

**M1 PRADO**  
AV. JOAQUIN  
SUAREZ 3062

**CONTACTO: 099202190**

**PROYECTO Y DIRECCIÓN**



**DESAROLLO Y PROMOCIÓN**

